공 사 예 정 공 정 표

현 장 명 : 서서울농협 종합시설 신축공사

신동아종합건설

구 분	공 종	2023년도 11월	2023년도 12월	2024년도 1월	2024년도 2월	2024년도 3월	2024년도 4월	2024년도 5월	2024년도 6월	2024년도 7월	2024년도 8월	2024년도 9월	2024년도 10월	2024년도 11월	2024년도 12월	2025년도 1월	2025년도 2월	2025년도 3월	2025년도 4월	2025년도 5월	2025년도 6월	2025년도 7월	2025년도 8월	2025년도 9월	2025년도 10월	2025년도 11월	2025년도 12월	비 고
		7 14 21 30	7 14 21 31	7 14 21 31	7 14 21 29	7 14 21 31	7 14 21 30	7 14 21 31	7 14 21 30	7 14 21 31	7 14 21 31	7 14 21 30	7 14 21 31	7 14 21 30	7 14 21 31	7 14 21 31	7 14 21 28	7 14 21 31	7 14 21 30	7 14 21 31	7 14 21 30	7 14 21 31	7 14 21 31	7 14 21 30	7 14 21 31	7 14 21 30	7 12 21	
주요 Milestone		해체작공/석면해체/특정,비산/폐기물배출자신고 경계측량	RPP펜스(6M)설치	철거완료		CIP완료	SGR완료	복공설치완료		골조시작 무인타워 설치				SYSTEM 비계설치	동 절 기						골조완료 타워해체		SYSTEM비계해체		외부펜스해체	소방준공	사용승인신청	
공통가설공사		가설전기/용수	RPP펜스설치	정류장이설/관로이설/도로점용허가						무인타워 기초타설	무인타워설치			SYSTEM 비계설치							타워해체		SYSTEM비계해체		RPP 펜스해체	현장주변정리		
철거공사	가설/부대공사	각종 허가접수	석면해체/지정폐기물반출 철거용 가시설 설치(지하)	잔손보기/완료보고																								
	구조물 철거공사		지상층철거/되메우기 지하층철거/되메우기	현장주변 정리																								
토목공사	CIP/New-SGR			H-BEAM(120공),철근망(228공) 총7,045m / 일평균160m시공=45일		New-SGR(348공) 총7,045M 일평균250M시공 = 30일)		복공설치(590M2)		계측관리(총233개소) : 10개월																		
	토공/가시설공사			토공정리/흙파기/장비반입		H-PILE천공(총3,509M/일평균 160M시공 = 20일)	센터파일 천공(46공)	띠장1~7단/버팀보1~7단설치		7/6/5단해체	4/3단해체	1/2단해체 /복공반출		CAP BEAM철거/장비반출														
	부대토목/조경공사							타파기/잔토처리(26,332M3) / 일평균 350M3 = 76일(크랑서 상차포함)															옥상마감/각종 시설물설치 우수/오수 및 관로공사			지상 조경시설물/펜스 설치 포장 및 조경공사			
건축공사	철근콘크리트공사			SHOP DWG 및 작업준비					규준틀/자재반입	B3 1.2단옹벽 버림/기초타설	B2 1단옹벽 B2바닥	B1 1단옹벽 B1바닥	1F 바닥	2층바닥	3층바닥			4층바닥	5층바닥	옥상바닥	옥탑/난간	SHOP DWG 및자재발주 자재정리/반출						
	조적공사													B3~B1 조적						1F~5F 조적		외부/옥상조적(척벽돌)						
	방수공사													PIT~B1벽체방수				B3 바닥 배수판 B3바닥 B2바닥 B1바닥		1~4F 내부방수	옥상/옥탑방수		B2,B1 RAMP방수	1F 외부 방수				
	미장공사																	B3누름/기계미장	B2누름/기계미장 B1누름/기계미장	지하층미장 지상층미장	옥상/옥탑누름/기계미장	내부각실 누름/기계미장	외부 누름타설		외부미장	잔손보기		
	철골/금속공사													철골/방화문 SHOP DWG 및자재발주				지하층 각종 트렌치시공 지하층 방화문틀외		지상층 방화문틀외	각종 난간/외부 세라믹 막판시공		RAMP상부 철골/판넬 각종 방화문/강화도어/난간대		각종시설물설치		시운전	
	창호/유리공사																	SHOP DWG 및자재발주			각종 AL. 커튼월 시공		유리시공 및 자동문 설치		유리난간/코킹/잔손보기			
	석공사																	SHOP DWG 및자재발주			외부건식 석재,두겁		내부 석재시공		1층외부/조경라인 석재	코킹/잔손보기		
	타일공사																						각종 화장실 타일		전층 점자 표지판	코킹/잔손보기		
	수장공사																	기계/전기실 그라스크로스	PF보드 및 각종 단열시공		각종 DRY WALL 각종 내부 천정/바닥마감				화장실칸막이 각종 내부 천정/바닥마감			
	도장공사																					주차장 페라이트	각종 내부 도장		B3~B1 주차장 에폭시/라인마킹	외부도장/잔손보기		
	승강기공사																	SHOP DWG 및자재발주			승강기 제작(인승2대,화물용1대)		임시사용승인 신청 승강기 설치		승강비 보양/잔손보기			
설비공사	기계공사									1F~3F 스리브 설치								4F~옥탑층 스리브 설치				장비 반입		기계실배관		수압 및 보온		
	위생배관공사			SHOP DWG 및 작업준비					지하층 스리브 설치			지하층 우수 및 위생배관						지하층 우수 및 위생배관 수압 및 보온			지상층 우수 및 위생배관		지상층 우수 및 위생배관 수압 및 보온		위생기구 설치		시운전/잔손보기	
	덕트 / 자동제어공사																	환기덕트 / 자동제어공사 / 방화시스템공사						연료전지 설치공사				
	가스배관공사																						상수도 및 옥외가스배관		옥내가스배관			
보 할	월별 공정율	1.05	1.50	2.02	5.00	5.80	3.07	3.50	7.02	4.95	3.70	4.05	4.70	2.80	0.35	0.00	0.00	4.55	4.65	4.15	4.65	7.44	7.50	7.38	6.76	3.41	0.00	
	누계 공정율	1.05	2.55	4.57	9.57	15.37	18.44	21.94	28.96	33.91	37.61	41.66	46.36	49.16	49.51	49.51	49.51	54.06	58.71	62.86	67.51	74.95	82.45	89.83	96.59	100.00	100.00	

100
90
80
70
60
50
40
30
20
10